

## 駐車場オーナーへ バイク駐車場の提案です

### 1. 目的

駐車場の無駄なスペースに、バイクガレージを設置。  
賃料単価の高いバイク駐車場とすることで、駐車場の収益をアップします。

### 2. 現状

自動車駐車場の場合、レイアウト上、どうしても無駄なスペースが発生してしまう。

### 3. 対策

収益性が高いバイクガレージを活用。自動車の3分の1程度のスペースで設置可能。

自販機がすでに設置されていたり、または設置予定がある場合、ガレージでも電源が使用できるようにすると、集客面で大きなアドバンテージとなる。

### 4. 課題

利用客から選ばれるための、バイクガレージ選び  
→セキュリティが高く、ライダーがワクワクするようなバイクガレージを採用。

#### 施工

→複数業者間の調整を行い、短期間に質の高い施工を実施。

#### 集客

→通常の自動車駐車場と異なり、ネット集客が基本。  
→自動車駐車場よりも認知されるまでに時間がかかるため、根気が必要。

### 5. 提案

アイ・キューブで、駐車場の一部を借り上げます(転貸借可とする)。その後、弊社で設置～運営までを行います。

一定期間が経過した時、お客様が入った状態で、ガレージを含めた事業をオーナーに売却します(利回20%の収益還元法で計算)。集客は弊社で続けます。

オーナーが、買取を希望しない場合は、引き続き弊社でバイク駐車場を運営します。

万が一撤退する場合は、弊社の費用で原状回復をして退去します。

### 6. 予定

簡易調査でオープン可能と判断され、オーナーが同意した場合、弊社との間で賃貸借契約を結びます。(転貸借可・当初1ヶ月フリーレントが条件です。)

1ヶ月程度で、バイク駐車場をオープンします。



## (株)アイ・キューブへのお問い合わせは…

下記フォームにご記入の上、お問い合わせくださいませ。

24時間以内に回答いたします。

なお、しつこい売り込みは一切しませんので、ご安心くださいませ。



0800-100-8552  
(9:00-17:00)



042-850-8355

FAX

042-633-0972

お名前

電話番号

駐車場の住所

お問い合わせ内容